

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Brzechwy 1-3

Adres: Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT St-1

Nazwa zamówienia: Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i drenażu, wykonanie opaski wokół klatki nr 1

Adres: Jastrzębie-Zdrój ul. Brzechwy 1-3

Nazwa zamówienia:

według CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Autor

opracowania: Paweł Posanow

Sprawdzający: Karol Janiszewski

styczeń 2026

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu robót drenarskich i izolacyjnych ścian piwnicznych oraz wykonanie opaski wokół budynku.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie wykopu wokół klatki nr 1 budynku wraz z wywozem nadmiaru gruntu. Wykop należy wykonywać etapowo. **Zabrania się wykonania wykopu w całości wokół klatki nr 1.**
2. Oczyszczenie odspojonej powierzchni ścian, uzupełnienie tynków, wykonanie fasety, zagruntowanie powierzchni ścian,
3. Wykonanie izolacji bitumicznej pionowej – papa termozgrzewalna o parametrach technicznych:
 - typ osnowy: włóknina poliestrowa o gramaturze min. 250g,
 - modyfikowana elastomerami,
 - grubość gwarantowana min. 4,0 mm
 - max siła rozciągająca: wzdłuż 950 N/50mm, w poprzek 750 N/50mm
 - giętkość w niskiej temp. : $\leq -12\text{ }^{\circ}\text{C}$

4. Montaż folii kubełkowej typu Fonduline wraz z listwami wykończeniowymi górnymi,
5. Montaż rur drenarskich perforowanych fi 100 w gotowej otulinie wraz z wykonaniem studni rewizyjnych systemowych typu „Wawin” 315 mm z nakrywą żeliwną oraz studni chłonnej fi 600 i odprowadzeniem za pomocą rur kanalizacyjnych PCV fi 160 mm.
6. Wykonanie zasypki żwirowej studni chłonnej do wysokości 1,50.
7. Wykonanie zasypki żwirowej drenu do wysokości 60 cm, pozostałą część uzupełnić gruntem.
8. Demontaż istniejącej opaski z płytek chodnikowych 50x50 cm wraz z wywozem i utylizacją zniszczonych elementów (płyty chodnikowe i obrzeża do odzysku).
9. Wykonanie opaski wokół klatki nr 1 z płyt chodnikowych na podbudowie z kłînca wraz z montażem obrzeży.
10. Przesadzenie istniejącej zieleni kolidującej z robotami budowlanymi, humusowanie terenu wraz z posianiem trawy

3.Sprzęt:

Całość robót ziemnych i drenarskich należy wykonać sposobem mieszanym mechanicznym i ręcznym. Zagęszczenie zasypki oraz podbudowy pod płyty chodnikowe należy wykonać zagęszczarką płytową lub stopową.

4. Transport:

Transport wewnętrzny materiałów oraz wywóz urobku z wykopów należy wykonać sposobem mieszanym mechanicznym i ręcznym. Teren zielony przejazdów należy doprowadzić do stanu sprzed remontu. W przypadku uszkodzenia elementów małej architektury lub zieleni – należy doprowadzić je do stanu sprzed remontu.

5.Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót.

7.Odbiór robót

Odbiór końcowy i częściowe mogą być dokonane po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

Izolację ścian, montaż rury drenarskiej oraz rur odpływowych jako roboty zanikowe wymagają odbioru przed dokonaniem zasypki. W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.)

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne,
3. PN B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,
4. BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu,
5. PN-B-11111 Kruszywo mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych,
6. PN-B-11112 Kruszywo mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych,
7. BN-78/6354-12 Rury drenarskie karbowane z nieplastifikowanego polichlorku winylu,
8. PN-B-12084:1996 Drenowanie - Terminologia,
9. PN-93/B-12043 Drenowanie – Wykonawstwo,
10. Rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – rozdział 8 - Chodniki
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401),
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami),

10. Ustalenia dodatkowe

- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy uzgodnić z Działem Technicznym przebieg urządzeń podziemnych,
- dokumentacja techniczna budynku znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym MZN ul. Dworcowej 17E
- zamawiający nie udostępnia wody, można skorzystać z energii elektrycznej po podłączeniu podlicznika, Zamawiający obciąży wykonawcę za zużyty prąd.